

# MIETZE

Das Magazin der WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH



WIPP, WIPP, HURRA  
DIE NEUEN SPIELGERÄTE SIND DA



## LIEBE MIETERINNEN, LIEBE MIETER,

wie geht es Ihnen? Ich weiß, diese Frage ist für gewöhnlich bloß eine höfliche Floskel, aus der selten eine tiefgehende Antwort hervorgeht. Doch ich meine es ernst und finde, wir könnten uns wieder angewöhnen, mehr ehrliches Interesse für unsere Mitmenschen zu zeigen. Schließlich bestimmen Krisen auf allen Ebenen unseren Alltag – ob Corona, der Ukraine-Krieg, die Energieversorgung oder die galoppierende Inflation. Da kann es nicht verkehrt sein, etwas mehr aufeinander Acht zu geben, oder?!

Viele unserer Bewohnerinnen und Bewohner blicken gerade voll Ungewissheit und mit Sorge auf den bevorstehenden Winter. Als verantwortungsvoller Vermieter haben wir in den vergangenen Monaten alle Hebel in Bewegung gesetzt, um Energieeinsparpotenziale aufzuspüren und Kosten zu senken. Die mittlerweile wieder verworfene Gasumlage hat uns im September aber leider dazu gezwungen, die monatlichen Heizkosten-Abschlagszahlungen anzupassen. Für Sie alle bedeutet das eine starke Mehrbelastung. Daher zögern Sie bitte nicht, uns anzusprechen, sollten Sie in finanzielle Schwierigkeiten geraten. Auf Seite 10 dieser Mieterzeitung haben wir einige Tipps zusammengetragen, mit denen Sie einfach und ohne großen Aufwand Energie und Geld sparen können.

Schon jetzt steht fest, dass 2022 als „Anus horribilis“ in die Geschichte eingehen wird. Wir wollen getreu dem persischen Sprichwort „Jede dunkle Nacht hat ein helles Ende“ trotzdem Zuversicht verbreiten und etwas Licht in düstere Zeiten bringen. Nach reiflicher Überlegung und Kehrtwende der amtierenden Bundesregierung sind wir daher auch zu dem Entschluss gekommen, den großen Weihnachtsbaum auf dem Ruhlsdorfer Platz trotz Energiekrise zu beleuchten. Die Tanne wird täglich bis 22 Uhr stimmungsvolle Adventsatmosphäre verbreiten und soll den Menschen ein wenig Freude bereiten. Energiesparende LEDs und eine Zeitschaltuhr sorgen dafür, dass die Kosten überschaubar bleiben. In diesem Sinne wünscht Ihnen das gesamte Team der WGT eine besinnliche Vorweihnachtszeit und wundervolle Feiertage.

Für mich heißt es im kommenden Jahr Abschied nehmen – der Ruhestand ruft. Damit geht mein 42-jähriges Berufsleben in der Energie- und Wohnungswirtschaft zu Ende. 2010 begann ich meine Tätigkeit in Teltow zunächst als Prokurist der FWT und WGT, dann als Geschäftsführer der FWT und seit 2019 auch der WGT. In den vergangenen zwölf Jahren durfte ich beide Unternehmen gemeinsam mit tollen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern durch bewegte Zeiten lotsen und auf die Zukunft vorbereiten. Mein geschätzter Kollege Paul Lohse übernimmt nun das Ruder. Er wird diesen Job hervorragend ausüben, davon bin ich überzeugt. Bei Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter, möchte ich mich an dieser Stelle von ganzem Herzen für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken.

Ich wünsche Ihnen Gesundheit und alles Gute für die Zukunft!

*Klaus Ulrich*

**KLAUS ULRICH**  
WGT-Geschäftsführer

2

**EDITORIAL**

- Klaus Ulrich verabschiedet sich

3

**KURZ & KOMPAKT**

- Personelle Änderungen
- Neuer Internetauftritt

**NACHGEFRAGT BEI ...**

- ... Sebastian Wolter, Hauswart

4+5

**STÄNDIG UNTER STROM**

- Auf Elektro-Müller ist Verlass

6+7

**DIGITALER, BUNTER, KINDERFREUNDLICHER**

- Bestandspflege 2022

8+9

**ENERGIE UND GELD SPAREN**

- Unsere Alltagstipps

10

**SAUBERES TRINKWASSER**

- Legionellen keine Chance geben

**WAS IST IN TELTOW LOS?**

- Kulturtipps

11

**RÄTSELSPASS**

- Knobeln und gewinnen

12

**WEIHNACHTSGRÜSS**

- an die Mieterinnen und Mieter

**NAMEN UND NUMMERN**

- Ansprechpartnerinnen und-partner, Öffnungszeiten und Haveriedienste

Beilage

**TREPPENREINIGUNGSKALENDER**

## Sie haben Gäste, aber nicht genug Platz?

Dann mieten Sie doch unser modern eingerichtetes Gästezimmer in der Mahlower Straße 118. Es bietet Platz für zwei Personen, verfügt über eine kleine Küchenzeile, Dusche, WC und TV. Das Zimmer kostet 35,70 Euro je Übernachtung. Auf Wunsch stellen wir Ihnen Bettwäsche gegen ein Entgelt in Höhe von 7,50 Euro pro Person zur Verfügung.

**Ihre Ansprechpartnerin:** Andrea Schitko  
Telefon: 03328 43260 | E-Mail: a.schitko@wgt-teltow.de

EINE WOHNUNG  
FÜR IHRE GÄSTE

## KURZ & KOMPAKT

Die WGT gibt zum 31.12.2022 die Verwaltung der Wohnungsbestände in Stahnsdorf ab. Die beiden bisherigen für Stahnsdorf verantwortlichen Mitarbeiterinnen bleiben dem Team der WGT erhalten. **Simone Körner** wird ab dem neuen Jahr den Bereich technische Bestandverwaltung für die Wohngebäude in Teltow übernehmen.

**Karin Staacke** hat zwar das Rentenalter erreicht, bleibt dem WGT-Team aber erhalten. Sie ist künftig für das Sozialmanagement zuständig und damit für Mieterinnen und Mieter in sozialen Fragen erste Ansprechpartnerin. Ihre Nachfolge als Hausverwalterin für Teltow Ost tritt **Simone Lanitz** (vorher Stahnsdorf) an.

**Vanessa Warkentien** hat ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei uns erfolgreich in der Regelzeit abgeschlossen. Wir sagen Danke, wünschen ihr für ihren weiteren Berufs- und Lebensweg alles Gute und viel Erfolg.



AKTUELLES

### Neuer Internetauftritt kann sich sehen lassen

Na, schon gesehen? Wir haben unsere Homepage [www.wgt-teltow.de](http://www.wgt-teltow.de) komplett überarbeitet. Die Webseite präsentiert sich jetzt in modernem Design, ist übersichtlicher gestaltet, auf allen Endgeräten nutzerfreundlicher und mit einigen digitalen Services gespickt. Zum Beispiel können ab sofort Schäden, Mängel und Störungen über ein Kontaktformular schnell gemeldet und unkompliziert zur Reparatur beauftragt werden. Wer Sperrmüll entsorgen möchte, kann den Abholtermin ebenfalls total bequem online buchen. Die dafür benötigte Steuernummer erhalten Mieterinnen und Mieter mit nur wenigen Klicks. Außerdem sind alle wichtigen Notrufnummern für Mieterinnen und Mieter auf einen Blick zu finden.



INTERVIEW

*Nachgefragt bei ...*

... Sebastian Wolter (44), Hauswart

**Seit 2019 ist Sebastian Wolter in den Wohngebieten der WGT als Hauswart unterwegs. Er steht den Mieterinnen und Mietern bei Fragen und Hinweisen zur Verfügung und sorgt vor Ort für Ordnung und Sauberkeit. Zu seinen Hauptaufgaben gehört die Kontrolle der Spielplätze und Müllstandsflächen. Außerdem hat er die Außenanlagen im Blick und begleitet den Mieterwechselprozess von der Wohnungsabnahme bis zur -übergabe. Wir haben mit dem 44-jährigen über ein echtes Dauerthema gesprochen: Müll.**

**Immer wieder tauchen auch in den Beständen der WGT unansehnliche Sperrmüllhaufen auf. Wie kommen die zustande?**

Gute Frage. Eigentlich ist es ganz leicht: Die Abholung ausgedienter Möbel, Teppiche, alter Elektrogeräte und Co. ist kostenfrei, muss aber zuvor online oder telefonisch bei der Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark (APM) angemeldet werden. Das dafür benötigte Steuerzeichen finden unsere Mieterinnen und Mieter zum Beispiel auf der Homepage der WGT. Frühestens 24 Stunden vor dem vereinbarten Termin kann dann alles rausgestellt werden. Leider ist dies nicht immer gelebte Praxis. Viel zu oft wird der Sperrmüll schon Wochen vor der Abholung abgeladen.

**Warum ist das problematisch?**

Weil es häufig andere einlädt, ihre Sachen spontan dazuzustellen. Darunter leidet nicht nur das Wohnumfeld. Es erschwert auch die Arbeit der Entsorger. Bei einem größeren Aufkommen

von unangemeldetem Sperrmüll muss unsere Verwaltung allein schon aus Brandschutzgründen die Entsorgung extra beauftragen, was dann allen Mieterinnen und Mietern in Rechnung gestellt wird. Das ist ärgerlich, weil sich diese Position in der Betriebskostenabrechnung absolut vermeiden ließe.

**Was können Mieterinnen und Mieter tun, wenn sie noch am selben Tag Sperrmüll loswerden wollen oder müssen?**

Der Wertstoffhof der APM in der Ruhlsdorfer Straße 100 liegt ja quasi um die Ecke. Wer ein Auto hat oder jemanden mit einem Fahrzeug kennt, kann den Müll auch selbst dorthin bringen.

**Wie sieht es mit normalem Hausmüll aus, wenn die Tonnen voll sind?**

Die Abholtag sind ja bekannt. Sollte eine Tonne tatsächlich regelmäßig überquellern, sind wir für einen Hinweis dankbar. Die Verwalterin veranlasst bei Bedarf die Anpassung der Abholintervalle.



ELEKTROINSTALLATION MICHAEL MÜLLER GMBH

# Seit fast 30 Jahren ständig unter Strom

Eine Garage, einen Barkas B1000 als Transporter und eine gehörige Portion unternehmerischen Mut – viel mehr brauchte Michael Müller 1993 nicht, um in Teltow seine eigene Elektrofirma aus dem Boden zu stampfen. Was klein anfang, entwickelte sich rasch zu einer Erfolgsgeschichte. Inzwischen überzeugt der renommierte Fachhandwerksbetrieb mit einem bemerkenswerten Rundum-Leistungspaket Kunden in ganz Brandenburg und Berlin von sich. Kommendes Jahr feiert das Unternehmen mit seinen 20 Beschäftigten 30-jähriges Jubiläum.

24

TAG

NACHT

„Als ich hier anfing, gab es in der Umgebung 45 Elektrofirmen. Um uns von den Mitbewerbern abzuheben, mussten wir etwas machen, was andere nicht angeboten haben. So ist der 24-Stunden-Störungsdienst entstanden, den wir bis heute leben“, sagt Michael Müller. Aus den Wochenend- und Nachteinsätzen haben sich im Laufe der Jahre zahlreiche Geschichten und Anekdoten angehäuft. Ein Unwetter, das vor zehn Jahren für 180 Störmeldungen in einer Nacht sorgte, ist dem Firmenchef besonders in Erinnerung geblieben. Unter anderem richtete damals ein Blitzeinschlag in eine Eiche enorme Überspannungsschäden in einem Eigenheim an und legte auch noch in den benachbarten Häusern die WLAN-Router lahm. Ein anderes Mal klingelte die Polizei nachts um 2 Uhr an Michael Müllers Tür, um ihn im Auftrag der Feuerwehr zu einem Brandschaden zu rufen.

#### WGT IST KUNDE NUMMER EINS

Die Zusammenarbeit mit der Wohnungsbaugesellschaft Teltow besteht seit der ersten Stunde. „Die WGT hat bei uns die Kundennummer 1“, verrät der Elektroinstallateurmeister. In der Anfangszeit übernahmen er und sein Team vor allem Kleinstreparaturen. „Die Elektroanlagen

in den Häusern hatten ihre besten Jahre hinter sich. Entsprechend oft war unser Störungsdienst gefragt. Ständig mussten wir Lichtschalter auswechseln, weil die alten Relais kaputtgegangen sind“, so Müller. Heute sind die Anlagen moderner und um ein Vielfaches ausfallsicherer. „Die WGT hat viel Geld in die Hand genommen. Nahezu alle Wohnblöcke sind komplett strangsaniert.“ Auch innerhalb der Wohnungen sei die Elektrik schon größtenteils auf dem aktuellen technischen Stand. Nichtmodernisierte Wohnungen werden im Zuge von Mieterwechseln nach und nach in Schuss gebracht. Dazu gehört auch der Einbau von Fehlerstrom-Schutzschaltern, die bei Gefahr den Stromfluss unterbrechen.

#### DIE GANZ GROSSE BANDBREITE

Die Arbeiten für die WGT machen etwa ein Viertel des Auftragsvolumens der Firma Elektro-Müller aus. Das Spektrum reicht von Reparaturen an den Gegensprechanlagen und dem Austausch von Treppenlichtern bis zu großen Sanierungs- und Neubauprojekten. Auch der Weihnachtsbaum auf dem Ruhlsdorfer Platz wird seit 2008 alljährlich von Mi-

chael Müllers Team zum Funkeln gebracht und das ist immer eine ziemlich aufwendige Angelegenheit. „Wir müssen mit dem Hubsteiger hoch, um die Sterne anzubringen.“ Nach der Adventszeit werden die LED-Lichter dann wieder abgenommen, geprüft und eingelagert. Doch ganz gleich wie klein oder groß ein Auftrag ist, Kunden können sich auf Michael Müller und sein Team verlassen. Mit fachlichem Know-How und Ideenreichtum liefert das Unternehmen konstant Eins-a-Qualität ab – sei es bei klassischen Elektroinstallationen, dem Einbau von Beleuchtungstechnik, Sicherheits- und Alarmanlagen oder der Installation von Kommunikationstechnik. Zu einem Spezialgebiet hat sich die zentrale Gebäudesteuerung entwickelt. Die neuesten Smart-Home-Trends können Interessierte im Showroom an der Berliner Straße 3 entdecken. Das Thema nachhaltige Energieversorgung – insbesondere Elektromobilität und Photovoltaik – hat die Michael Müller schon seit Langem auf dem Schirm. Auch die drei Elektroladesäulen der WGT wurden von seiner Firma errichtet und in Gang gesetzt.

BEI UNS

BIST DU GOLDRICHTIG

**Ob Allrounder oder Spezialist: Nutze Dein Potenzial und entwickle Dich bei uns weiter! Unser energiegeladenes Dreamteam unterstützt Dich dabei nach Kräften.**

#### WIR SUCHEN (m/w/d)

- ab 01.08.2023, unbefristet  
**Azubi Elektroniker/in für Energie- und Gebäudetechnik**
- ab sofort, unbefristet  
**Bürokauffmann/-frau in Teilzeit (25 Std.)**
- ab sofort, unbefristet  
**Azubi Kauffrau/-mann für Büromanagement**

■ ab 01.08.2023, unbefristet  
**Azubi Elektroniker/-in (m/w/d) – Gebäudesystemintegration**

■ ab sofort, unbefristet  
**Elektroniker/in für Energie- und Gebäudetechnik**

■ ab sofort, unbefristet  
**Azubi Elektroniker/-in für Informations- und Telekommunikationstechnik**

**BEWIRB DICH** online auf [www.elektro-mueller.de](http://www.elektro-mueller.de), per E-Mail: [info@elektro-mueller.de](mailto:info@elektro-mueller.de) oder ganz klassisch schriftlich per Post: Elektroinstallation Michael Müller GmbH | Berliner Straße 3 | 14513 Teltow

# Digitaler, bunter kinderfreundlicher

Stillstand? Nicht mit uns. Allen Krisen zum Trotz wird Bestandspflege bei der WGT großgeschrieben. Diese wichtigen Modernisierungen und Instandsetzungen konnten wir in 2022 realisieren:

## ■ Auf die Spielplätze, fertig, los!

Spielplätze sind für unsere Mieterkinder wichtige Orte. Hier können sie sich nicht nur austoben, sondern auch Gleichaltrige treffen und Freundschaften schließen. Umso mehr freut es uns, dass wir unser Spielplatzsanierungsprogramm erfolgreich zu Ende bringen konnten. Nachdem im letzten Jahr die verwitterten Holzumrandungen an den Sandkästen durch eine Pflasterung ersetzt wurden, sind nun die neuen Spielgeräte da. Sie stammen von der renommierten Marke Kompan, sind verglichen mit den alten Elementen langlebiger und weniger wartungsintensiv. Viel wichtiger aber ist, dass Klettergerüst, Wippe, Rutsche & Co. die Fantasie, Bewegungsfreude und Neugier der Kleinen anregen. Die neuen Hinweisschilder zum korrekten Verhalten auf den Plätzen sollen ein gefahrloses Spielen ermöglichen.



Die Vorrichtungen verhindern, dass Krähen oder andere Tiere die Abfallbehälter plündern und den Müll in der Gegend verteilen.



Das sind die neuen Hinweisschilder zum korrekten Verhalten auf den Spielplätzen.

## ■ WGT bringt Farbe ins Spiel

Die WGT bekennt auch in diesem Jahr Farbe und hat weiteren Wohnhäusern einen frischen Anstrich verpasst. Um die Gebäude in der Iserstraße 17 a-e, der Elbestraße 38 a-e und der Bodestraße 5 ganz neu erstrahlen zu lassen, ging es zunächst Schmutz und Mikroorganismen mit dem Kärcher an den Kragen. Vor dem doppelten Farbauftrag wurde noch fleißig grundiert, damit die Fassaden hoffentlich lange gut aussehen. Optisch orientieren sie sich an den im letzten Jahr erneuerten Gebäudehüllen in der Potsdamer Straße. Das Gestaltungskonzept ist bei vielen Mieterinnen und Mietern gut angekommen, warum also das Rad neu erfinden? Die Fassaden wirken zeitlos, aber nicht altbacken: Vertikal verlaufende Farbbänder über den Eingangsbereichen peppen die sonst dominierenden Naturtöne auf. In der Iserstraße wurden rote Akzente gesetzt, in der Elbestraße blaue und in der Bodestraße grüne. „Verzichtet haben wir diesmal auf die Gesimstreifen“, sagt WGT-Geschäftsführer



Sanitärinstallateur René Braun betreut die Anlagen.

## ■ Smarte Warmwasseranlagen

Energiesparmaßnahmen stehen nicht erst seit dem Ukraine-Krieg ganz oben auf unserer Agenda. Stellschrauben für mehr Nachhaltigkeit gibt es viele. Wir haben uns in diesem und dem vergangenen Jahr unter anderem die veralteten Warmwasseraufbereitungsanlagen vorgenommen. Sie stammten noch aus den späten 90er Jahren und waren mit thermostatischen Reglern ausgestattet. „Dadurch liefen sie immer volle Pulle und haben eine Menge Strom verbraucht“, verrät Sanitärinstallateur René Braun. Sieben Neuanschaffungen hat die WGT inzwischen getätigt, fünf weitere sollen 2023 folgen (Iserstraße 13 und 15, Berliner Straße, Ernst-Waldheim und Ida-Kellotat-Straße). „Danach sind wir tatsächlich überall auf dem neuesten Stand“, so Braun. Die Pumpen der hochmodernen Anlagen werden nicht mehr mechanisch, sondern digital und nach Bedarf gesteuert. „Die komplette Beheizung erfolgt effizienter“, sagt der Fachmann. Darüber hinaus bestünden die Speicher nun aus Edelstahl, was sie weniger anfällig für Biofilme andere Anhaftungen und Korrosion mache. „Sie lassen sich auch viel einfacher warten. Man braucht die Behälter nur mit Wasser ausspritzen und fertig.“



Hauseingangsbereich in der Elbestraße mit blauem farblichen Akzent



Iserstraße

Paul Lohse und nennt als Grund die Lieferschwierigkeiten und Kostensteigerungen bei Styropor. Statt teure Zierelemente anzubringen, wurde der Fassadenstück von der ausführenden Fazabau GmbH einfach „aufgemalt“. Der Unterschied ist kaum erkennbar. Dipl.-Ing. Heinz Güntherberg, der die komplette Planung und Bauüberwachung des Sanierungsprojekts verantwortet hat, ist mit dem Ergebnis zufrieden. Ein wenig umdisponieren musste er lediglich, als die Gerüste standen und der schlechte Zustand der Dachrinnen offensichtlich wurde. „Da war uns klar, dass wir noch einen Dachdecker hinzuziehen müssen“, berichtet Güntherberg. Jetzt aber ist alles wieder tipptopp in Schuss.

## ■ Clever heizen

Jedes Grad Raumtemperatur weniger senkt den Verbrauch um etwa sechs Prozent. Als ideal gelten 20° C im Wohn- und Kinderzimmer (Stufe 3) und 18° C im Schlafzimmer (Stufe 2-3). Nachts und bei längerer Abwesenheit reichen 16° C aus (Stufe 2). Legen Sie keine Kleidung auf die Heizung und verstecken Sie Ihre Heizkörper nicht hinter Vorhängen oder Möbeln, sonst kann die Wärme nicht gut an den Raum abgegeben werden. Während des Stoß- bzw. Querlüftens (3-4x täglich für 5 bis 10 min.) sollten Sie die Heizung ausstellen, bevor sie die Fenster öffnen.

## ■ Festbeleuchtung adé

Versuchen Sie, so viel Tageslicht wie möglich in die Zimmer zu lassen, denn das kostet nichts. Schlaue Glühlampen gegen LEDs auszutauschen. Halogenlampen verbrauchen 80 % mehr Strom als LEDs. Denken Sie auch daran, beim Verlassen des Raumes das Licht jedes Mal auszuknippen.

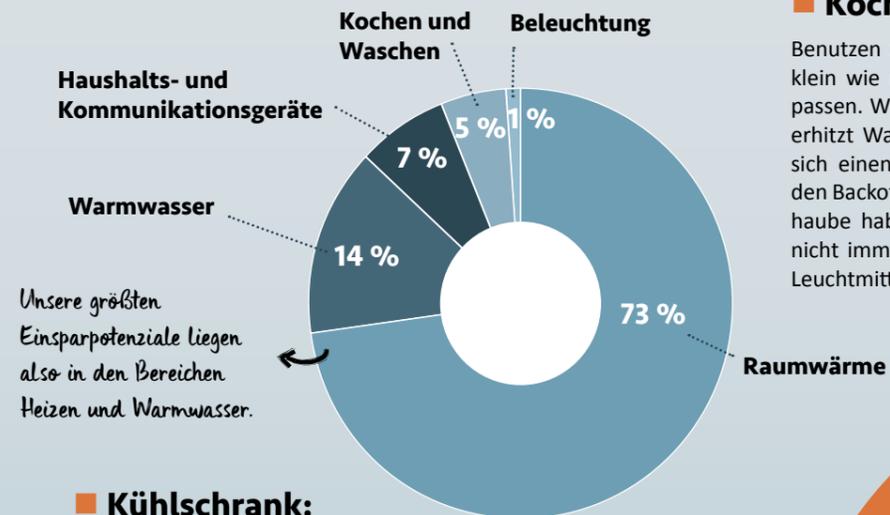
# ENERGIE und *Geld* sparen

Energie war schon immer ein kostbares Gut, aber der Krieg in der Ukraine hat die Preise extrem in die Höhe getrieben. Für alle, die das Portemonnaie schonen und dem Klima etwas Gutes tun wollen, sind hier ein paar schnell umsetzbare Einspartipps für zu Hause.

## ■ Waschmaschine: Cool bleiben

Wer beim Wäschewaschen sparen will, schaltet die Maschine immer nur voll beladen an, nutzt häufiger Energiesparprogramme und wäscht die Kleidung möglichst bei niedrigen Temperaturen. Oft reichen 30° C aus. Leicht verschmutzte Buntwäsche wird auch bei 20° C sauber. Echte Energiefresser sind Trockner, also besser alles auf die Leine hängen.

## Energieverbrauch im Haushalt



## ■ Kühlschrank: Einstellungssache

Im Kühlschrank ist weniger nicht unbedingt mehr: Um die optimale Haltbarkeit der Lebensmittel zu erreichen, ist es am besten, die Temperatur zwischen 6 und 7 °C einzustellen. Für den Gefrierschrank werden minus 18 °C empfohlen. Denken Sie auch an gelegentliches Abtauen. Nur fünf Millimeter Eis kosten ein Drittel mehr Strom. Stellen Sie kein warmes Essen in den Kühlschrank, weil das Gerät dann viel mehr arbeiten muss, um die Temperatur zu halten und achten Sie darauf, das Ihr Kühlschrank nicht direkt neben Wärmequellen wie Herd, Heizung oder Spülmaschine steht.

## ■ Stromfresser Standby

Im Stand-by-Modus werden Geräte durchgehend mit Strom versorgt. Sie verbrauchen so dauerhaft Energie. Fernseher, Computer, Stereoanlage, Spielkonsolen & Co. also immer ganz ausschalten bzw. Stecker ziehen. Um viele Elektrogeräte auf einmal vom Stromnetz zu nehmen, bieten sich Steckdosenleisten mit Kippschalter an. Der WLAN-Router kann nachts z. B. per Zeitschaltuhr deaktiviert werden.

## ■ Warmwasserverbrauch reduzieren

Wer kurz warm duscht, statt ein Vollbad zu nehmen, kann erhebliche Einspareffekte erzielen. Bis zu 30 Prozent der Warmwasserkosten lassen sich mit wassersparenden Duschköpfen reduzieren. Sie haben einen kleineren Kopf und bündeln das Wasser. Studien belegen auch, dass die Wassertemperatur beim Händewaschen nicht entscheidend ist, um Schmutz, Bakterien und Viren loszuwerden. Es kommt ganz allein darauf an, wie gut und gründlich die Hände eingeseift und gewaschen werden. Dafür geht auch kaltes Wasser.

## ■ Kochen mit Köpfchen

Benutzen Sie immer einen Deckel. Der Topf sollte so klein wie möglich sein und genau auf die Herdplatte passen. Wer Zeit und Energie in der Küche sparen will, erhitzt Wasser vorher mit dem Wasserkocher, schafft sich einen Schnellkochtopf an und verzichtet darauf, den Backofen vorzuheizen. Wenn Sie eine Dunstabzugshaube haben, könnten Sie darauf achten, dass diese nicht immer auf Maximum steht und mit einem LED-Leuchtmittel ausgestattet ist.

## Kostenlose Energieberatung

Die Expertinnen und Experten der Verbraucherzentrale am Stützpunkt Teltow (Neue Straße 3) beantworten Mieterinnen und Mietern alle Energiefragen und helfen beim Lösen von Energieproblemen. Derzeit erfolgt die Beratung ausschließlich telefonisch.

**Terminvereinbarung:**  
☎ 0800 - 809 802 400  
☎ 0331 98 22 999 5  
Mo-Fr: 09.00-18.00 Uhr

GEMEINSAM LEGIONELLEN KEINE CHANCE GEBEN

# Sauberes Trinkwasser



Trinken, Kochen, Duschen, Wäsche waschen: Leitungswasser ist für uns lebenswichtig. Entsprechend streng sind hierzulande die Kontrollen. Als Ihr Vermieter stehen wir in der gesetzlichen Pflicht, die Warmwasseranlagen mit unseren Fachfirmen regelmäßig auf Legionellen testen zu lassen. Was viele Mieterinnen und Mieter nicht wissen: Auch sie haben Einfluss darauf, in welcher Qualität das Trinkwasser aus ihrem Wasserhahn fließt.

### Was sind Legionellen?

Legionellen sind winzige schlauchförmige Stäbchenbakterien, die auf natürliche Weise in geringer Anzahl im Wasser vorkommen. Sie vermehren sich am besten bei Temperaturen zwischen 25 und 45 Grad Celsius. Quellen können Warmwasserleitungen sein, in denen

### Wie gefährlich sind die Keime?

Legionellen können beim Menschen grippeähnliche Erkrankungen und schwere Lungenentzündungen hervorrufen. Zu einer Infektion kommt es nach Angaben des Robert-Koch-Instituts, wenn sie in hoher Konzentration vorkommen, kontaminierte Aerosole bilden und über die Atemwege aufgenommen werden. Das kann z. B. im Wasserdampf beim Duschen passieren.

Temperaturen unter 55 °C herrschen oder in denen Wasser längere Zeit steht.

### So können Mieterinnen und Mieter vorsorgen

An allen Entnahmestellen in Ihrer Wohnung sollte das Wasser am besten dreimal pro Woche fließen. Die Leitung wird dadurch gespült und das „Abstehen“ des Wassers vermieden.

War eine Dusche längere Zeit nicht in Betrieb, sollten Sie vor der ersten Wiederbenutzung einige Minuten lang heißes Wasser ablaufen lassen, das Fenster öffnen und wegen der Aerosolbildung ein paar Schritte zurücktreten.

Gerade morgens wird empfohlen, den Hahn so lange aufzudrehen, bis das Wasser spürbar kühler/heißer wird, denn Trinkwasser, das länger als vier Stunden in der Leitung stand, sollte nicht mehr für die Zubereitung von Speisen und Getränken verwendet werden.

Bei längerer Abwesenheit (> 3 Tage) das Trinkwasser bitte an allen Entnahmestellen jeweils 5 Minuten warm und kalt fließen lassen.

Sollten Sie länger als 7 Tage weg sein, informieren Sie bitte eine Bezugsperson, damit die Entnahmestellen gespült werden können – oder sperren Sie die Leitungen ab.

Durch regelmäßiges Reinigen und Entkalken der Duschköpfe, Perlatoren und Armaturen kann das Legionellenrisiko ebenfalls minimiert werden.

## VOR DER HAUSTÜR

### Kulturtipps Was ist in Teltow los?

**AUSSTELLUNG**  
„Meine Aquarien“ – Werke von Luc Michel (\*1960). Der Maler aus Le Havre setzt mit Vorliebe Fische verspielt und humoristisch in Szene. Ort: Bürgerhaus (Ritterstraße 10, 14513 Teltow), Mo/Mi/Do: 09.30-17.00 Uhr, Di: 09.30-18.00 Uhr, Fr: 09.30-12.00 Uhr geöffnet



Noch bis 11.01.2023

**KINDERTHEATER**  
21.01.2023, 15.30 Uhr: „Hops, der Oberkellner“ – ein turbulentes Kinderprogramm (3-11 Jahre) mit Jonglage, Musik und Zauberei. Ort: Neues Rathaus (Ernst-von-Stubenrauch-Saal, Marktplatz 1-3, 14513 Teltow), Tickets: 11,34 €, online auf [www.eventim-light.com](http://www.eventim-light.com) oder an der Abendkasse erhältlich.

**THRILLERNACHT**  
Nervenkitzel trifft auf atmosphärischen Sound: „BibThrill & Music“ mit den Bestsellerautoren Vincent Kliesch, Marc Raabe und Jan Beck feat. „Easy Street Duo“, Ort: Neues Rathaus (Ernst-von-Stubenrauch-Saal, Marktplatz 1-3, 14513 Teltow), Tickets: 9 €, ermäßigt 6 €, Bestellung online auf [www.eventbrite.de](http://www.eventbrite.de) oder in der Bibliothek (Jahnstraße 2A)

24.02.23  
19.00 Uhr



Sorgt für Gänsehaut-Momente: Autor Vincent Kliesch („Auris“)

## AKTION

# Rätselspaß

**PREISFRAGE:**  
**WER WAR NIE EHRENBÜRGER VON TELTOW?**  
a) Ernst von Stubenrauch  
b) Joseph Goebbels  
c) Harry Zedler



**SUCHBILD:** Wie viele Fehler stecken im unteren Foto?

**SUDOKU:** Wie lauten die Ziffern in den markierten Feldern a bis d?

		2		8				3
	a				7	9		
				9		5	4	8
							3	d
	b	9		1	6	2		7
		7						
3	2	7		5			c	
			4	6				
5				2		4		

Kellner	bibli-scher Prophet	dt. TV-Radiosender (Abk.)	afrik. Staat am Golf von Guinea	Stadt am Thüringer Wald	begeisterter Anhänger (engl.)	kleines Lasttier	je, für (lateinisch)	Platzmangel, Raumnot	Verkehrsstockung	franz. Chansonnier (Charles)	Treib-Gärungs-mittel
nach oben						Material-splitter			Band, Tonband (engl.)		
ital. Mittel-meer-insel				Getreide-art	2			Haupt-stadt der Steier-mark		6	Tier-garten (Kurz-wort)
	1					Sitz-bereich im Theater			Fein-gewicht für Edel-metalle		
jucken, prickeln	Zeitungsanzeige, Annonce	das Paradies						Kurort im Kanton Graubünden	Lust, etwas Bestimmtes zu essen		internationales Not-signal
Schwer-metall	asia-tische Raubkatze		Gespens					Ader-schlag			schwankend, unsicher
kleine Brücke								starke Abnei-gung			
				Himmels-richtung	der Rote Planet	ein Balte	Wink, Hinweis	griechische Göttin		3	die erste Frau (A. T.)
Fluss durch Paris		Bundes-staat der USA				Blatt-gemüse				chem. Zeichen für Ber-yllium	
extrem, überaus							5	be-jahend, zustim-mend			4
lang-same Gangart					Tanzart mit Spezial-schuhen			Schulter-tuch			

**3 x 1**  
**50-€-Gutschein für Elektro-Müller in Teltow**  
(u. a. Miele-Partner)

Sie haben die Wahl: Fehlersuche, Sudoku, Preisfrage oder Kreuzworträtsel: Schicken Sie uns eine der vier Lösungen und gewinnen Sie mit etwas Glück einen der drei Gutscheine.

**Teilnahme** bitte unter Angabe des Stichworts „Rätselspaß“ per E-Mail ([info@wgt-teltow.de](mailto:info@wgt-teltow.de)) oder per Post (WGT | Mahlower Straße 118 | 14513 Teltow). Einsendeschluss ist der 31.12.2022. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

# WUNDERVOLLE Weihnachten

## UND EIN SCHÖNES NEUES JAHR



Mit der neuen Ausgabe der MIET-ze erhalten Sie wieder den Jahresplan zur Treppenreinigung.

*Liebe Mieterinnen und Mieter,  
unsere Geschäftsstelle bleibt über die  
Feiertage geschlossen. Ab 2.1.2023 sind  
wir wieder für Sie erreichbar.  
Im Falle einer Havarie wenden Sie sich  
bitte an die unten stehenden Firmen.*

## Namen und Nummern: So erreichen Sie uns

### WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH

#### KONTAKTDATEN

Mahlower Straße 118 | 14513 Teltow  
T. 03328 4326-0  
F. 03328 4326-99  
www.wgt-teltow.de  
info@wgt-teltow.de

#### SPRECHZEITEN

Dienstag: 14.00-18.00 Uhr  
Donnerstag: 09.30-12.30 Uhr  
oder nach telefonischer Vereinbarung

#### SCHLIEßZEITEN

Unsere Geschäftsstelle bleibt  
vom 24. Dezember 2022 bis  
zum 2. Januar 2023 geschlossen

#### HAUSVERWALTUNG

Simone Lanitz  
**Hausverwaltung Teltow Ost**  
T. (03328) 43 26 13

Thora Herzog-Lekve  
**Hausverwaltung Teltow West  
und Gewerbe**  
T. (03328) 43 26 15

### Madlyn Berndt **Hausverwaltung Ruhlsdorfer Platz und Ruhlsdorf**

T. (03328) 43 26 19

#### ZAHLUNGSSCHWIERIGKEITEN?

Die multiplen Krisen haben in vielen Haushalten zu erheblichen finanziellen Belastungen geführt. Sollten Ihnen Miete und Nebenkosten einmal über den Kopf wachsen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Je früher Probleme angesprochen werden, desto größer ist die Chance, dass wir gemeinsam eine Lösung finden. Unter keinen Umständen sollten Sie die Zahlungen unkommentiert einstellen. Erste Ansprechpartnerin für Mieterinnen und Mieter ist: Karin Staacke  
T. (03328) 43 28 01

#### REPARATUR BEAUFTRAGEN

Bei technischen Mängeln können Sie einen Reparaturauftrag ganz unkompliziert über unser Online-Formular auslösen:  
www.wgt-teltow.de/notdienst/  
reparaturauftrag/

#### HAVARIEDIENSTE TELTOW

##### Elektro

Elektroinstallation M. Müller GmbH  
Berliner Straße 3 | 14513 Teltow  
Telefon 03328 331220  
www.elektro-mueller-gmbh.de

##### Sanitär / Gas / Heizung

Heizung Installation Lehmann GmbH  
Potsdamer Str. 85 | 14513 Teltow  
Telefon 03328 42055

##### Aufzüge

Merkur Schoppe GmbH  
Holzhauser Straße 139 | 13509 Berlin  
Telefon 030 43778222

#### IMPRESSUM

**Herausgeber  
und verantwortlich für den Inhalt**  
WGT Wohnungsbaugesellschaft  
Teltow mbH

##### Erstellung

Verlag „Die Hellersdorfer“  
Döbelner Straße 4B | 12627 Berlin

##### Druckerei

PIEREG Druckcenter Berlin GmbH  
Benzstraße 12 | 12277 Berlin