

MIET-ZE

Mieterzeitung der WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH



Ausgabe 24
Dezember 2019

► Inhalt:



Eine Wohnung für Gäste

Sie haben Gäste, aber nicht genug Platz? Dann mieten Sie doch unser modern eingerichtetes Gästezimmer in der Mahlower Straße 118. Es bietet Platz für zwei Personen, verfügt über eine kleine Küchenzeile, Dusche, WC und TV. Das Zimmer kostet 35,70 Euro je Übernachtung. Auf Wunsch stellen wir Ihnen Bettwäsche gegen ein Entgelt in Höhe von 7,50 Euro pro Person zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Andrea Schitko
Telefon: 03328 43260
E-Mail: a.schitko@wgt-teltow.de

WGT intern

Wechsel der Geschäftsführung	1
Personelles	2

Aktuelles

Fassadengestaltung „Neue Wohnstadt“	3
Heizungsmodernisierungen im Flussviertel abgeschlossen	3
Ein Grund zum Feiern!	3

Informatives

Das „Tor zur Altstadt“ – 20 neue Wohnungen für Teltow	4–5
Wenn's ungewollt piept	6

Unterwegs im Ort

Auswertung Vorgartenwettbewerb	7
--------------------------------------	---

Service

Öffnungszeiten	8
Havariedienste	8
Treppenreinigungskalender ... eingelegt	

► Wechsel der Geschäftsführung



Michael
Kuschel



Klaus
Ulrich

Liebe Leserinnen und Leser unserer Mieterzeitung,

zu Beginn informieren wir Sie über eine personelle Veränderung in der Geschäftsführung der WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH. Mit Wirkung zum 31. August 2019 musste Herr Michael Kuschel aus gesundheitlichen Gründen aus dem Unternehmen ausscheiden.

Herr Michael Kuschel kam Mitte der 1990er Jahre als Sachgebietsleiter und Hausverwalter in unser Unternehmen. In dieser Zeit befand sich das Unternehmen in einer schwierigen Phase. Insbesondere ein hoher Rückstau an Betriebskostenabrechnungen und ein enormer Sanierungsrückstand der Gebäude galt es zu bewältigen. Mit viel Engagement und Energie hat Herr Kuschel gemeinsam mit dem damaligen Geschäftsführer, Dr. Wilhelm Prögel, die WGT innerhalb kürzester Zeit zu

einem der führenden und angesehenen Wohnungsunternehmen der Stadt Teltow aufgebaut.

Im Jahr 2007 wurde Herr Kuschel Prokurist der WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH und ab Oktober 2011 Geschäftsführer. In den mehr als 20 Jahren seiner Tätigkeit bei der WGT hat er das Unternehmen mit Freude, Beständigkeit und Gewissenhaftigkeit geführt. Es war ihm ein großes Anliegen neben den wirtschaftlichen Aspekten auch soziale, gemeinnützige Projekte der Stadt Teltow zu fördern.

In diesem Jahr haben wir das Wohnhaus in der Zehlendorfer Straße 8–10 mit 15 geförderten und 5 freifinanzierten Wohnungen fertiggestellt und an die neuen Mieter übergeben. Dieses Projekt hat Herr Kuschel im Jahr 2016 ins Leben gerufen, entworfen und begleitet.

Wir bedauern das Ausscheiden von Herrn Kuschel sehr. Für das, was er für unser Unternehmen und die Stadt Teltow geleistet hat, zollen wir ihm hohen Respekt und tief empfundene Dankbarkeit. Wir werden die Geschäftsführung in seinem Sinne fortsetzen und wünschen ihm, auch im Namen der gesamten Belegschaft sowie des Aufsichtsrates, von Herzen eine baldige und vollständige Genesung.

Zukünftig werden seine Aufgaben nun von Herrn Klaus Ulrich, der bereits seit April 2019 Geschäftsführer der WGT ist, als alleiniger Geschäftsführer gemeinsam mit Herrn Paul Lohse als Prokurist weitergeführt. Herr Ulrich ist seit fast 10 Jahren als Prokurist der WGT und als Geschäftsführer der FWT Fernwärme Teltow GmbH tätig. Insofern können Sie und auch die Mitarbeiter der WGT auf eine kontinuierliche Fortsetzung der bisherigen Geschäftspolitik vertrauen.

Personelles

Nachruf



Mit großer Trauer müssen wir Abschied von Christine Maier nehmen.

Sie verstarb am 31.01.2019 im Alter von 56 Jahren nach langer Krankheit.

Christiane Maier trat im Februar 1998 als Buchhalterin in unser Unternehmen ein. Mehr als 21 Jahre war Sie eine zuverlässige Mitarbeiterin, die mit ihrer vorbildlichen Einsatzbereitschaft und mit hoher Qualität Maßstäbe in ihrer Arbeit setzte. Mit Christiane Maier verlieren wir nicht nur eine herausragende Buchhalterin, sondern auch eine geschätzte und beliebte Kollegin.

Ihr allzu früher Tod schockierte uns sehr. Wir werden Sie stets in guter Erinnerung behalten. Unser tief empfundenes Mitgefühl gilt ihrem Mann und ihrer ganzen Familie.

Verstärkung im Team

Seit dem 01.08.2019 ist Frau Ines Zeidler für den Bereich Pachtgrundstücke verantwortlich. Sie ist unter folgender Telefonnummer erreichbar: 03328 432612. Seit Frühjahr 2018 ist sie bereits in unserem Unternehmen tätig und freut sich auf ihre neuen Herausforderungen.



Seit 15.06.2019 verstärkt Frau Kerstin Weigand unser Team im Bereich der Buchhaltung. Frau Weigand ist Telto- werin und hat sich bereits gut in ihr neues Aufgabengebiet eingearbei- tet. Herzlich willkommen in unserem Team!



Ab Januar 2020 begrüßen wir Frau Marie Frede in unserem Unternehmen. Frau Frede wird für den Bereich der Bilanzbuchhaltung verantwortlich sein. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit ihr und heißen sie schon jetzt herzlich willkommen im Team der WGT.

Ausbildungsbeginn für Vanessa Warkentien

Am 01.08.2019 hat Vanessa Warkentien ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau (IHK) bei der WGT begonnen.

Den theoretischen Teil ihrer Berufs- ausbildung absolviert Frau Warkentien in der auf Immobilienwirtschaft spe- zialisierten Berufsschule der Berlin- Brandenburgischen Akademie der Wohnungswirtschaft in Berlin.

Auch Frau Warkentien heißen wir in unse- rem Team herzlich willkommen und wün- schen ihr viel Erfolg in der Ausbildung.



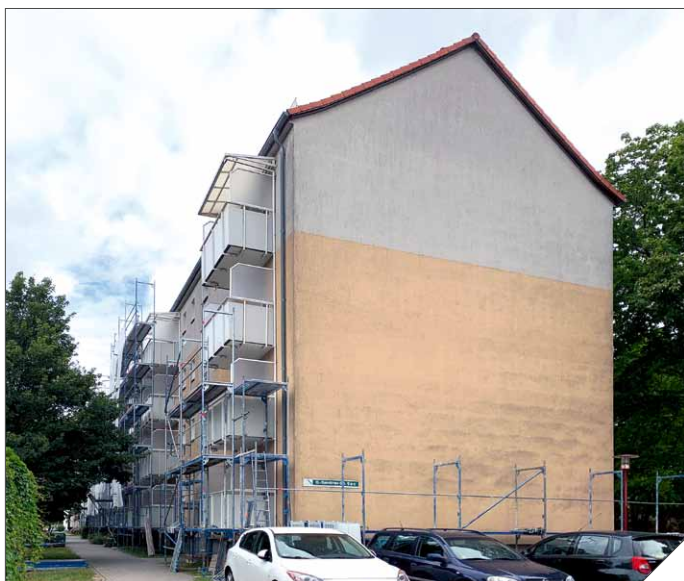
Herzlichen Glückwunsch zum Nachwuchs!

Wir gratulieren Frau Schmitt zur Geburt ihres Sohnes Till im Oktober 2019 und wünschen der ganzen Familie viel Ge- sundheit, Glück und Freude mit dem Nachwuchs.



► Fassadengestaltung „Neue Wohnstadt“

Zwei weitere Fassadensanierungen konnten in diesem Jahr realisiert werden. Die Wohngebäude G.-Sandtner-Straße 6a–c und 8a–d haben einen neuen Anstrich bekommen und verschönern das Stadtbild in der neuen Wohnstadt.



G-Sandtner-Straße 8, vorher



G-Sandtner-Straße 8, nachher



► Heizungsmodernisierungen im Flussviertel abgeschlossen

In diesem Jahr haben wir die Heizungsanlage der Bodestraße 5a–e modernisiert und die alte Einrohrheizanlage durch ein energieeffizienteres Zweirohrsystem ersetzt. Damit sind nun alle Heizungsanlagen im Flussviertel auf einem modernen Stand.

► Ein Grund zum Feiern!

Am 18.09.2019 feierte unsere langjährige Mieterin, Frau Emma Fleischer, ihren 100. Geburtstag. Verbunden mit den besten Wünschen überreichte Frau Herzog-Lekve ihr einen Blumenstrauß.

Von ihren nunmehr 100 Lebensjahren wohnt Frau Fleischer seit ihrer Jugend in Teltow und seit mehr als 30 Jahre in unserem Wohnungsbestand.



► Das „Tor zur Altstadt“ – 20 neue Wohnungen für Teltow

15 neue Sozialwohnungen in Teltow an ihre neuen Mieter übergeben

15 Wohnungen seien zwar nur „ein Tropfen auf dem heißen Stein“, aber immerhin mache sein Unternehmen das, wovon viele andere nur reden. Es schaffe sozialen Wohnraum und Sorge damit dafür, dass Wohnen in Teltow bezahlbar bleibe, verkündete unser WGT-Geschäftsführer Klaus Ulrich am 12. Juli stolz, als er den Neubau Zehlendorfer Straße 8–10 zusammen mit Teltows

Bürgermeister Thomas Schmidt und Brandenburgs Infrastrukturstaatssekretärin Ines Jesse (beide SPD) an seine ersten Mieter übergab. Nur etwas mehr Flexibilität von Politik und Verwaltung hätten wir uns gewünscht.

Großen Dank sprach Ulrich bei der Schlüsselübergabe auch Michael Kuschel aus, der aus gesundheitlichen

Gründen nicht bei der Übergabe dabei sein konnte, aber einen großen Teil dazu beigetragen hatte, dass dieses Projekt innerhalb so kurzer Zeit fertiggestellt werden konnte.

Das „Tor zur Altstadt“ wird der vierstöckige Neubau auch genannt, in dem das Planungsbüro Kirsch acht Zweiraum-, acht Dreiraum- und vier Vierraumwohnungen



verwirklicht hat. Insgesamt 20 der Wohnungen sind mietpreisgebunden und für Menschen mit geringem bis mittlerem Einkommen ausgelegt. Die Quadratmeterpreise liegen zwischen 5,50 Euro und sieben Euro brutto kalt. Weitere fünf Wohnungen befinden sich im Dachgeschoss und sind mit 8,50 Euro je Quadratmeter frei finanziert. Damit liegen aber auch diese Wohnungen unter dem Teltower Mietspiegel, der derzeit bei 9,53 Euro steht.

Die modern ausgestatteten Wohnungen sind alle mit dem Aufzug zu errei-

chen, auch die Duschen und Sanitärbereiche in den Bädern sind barrierefrei zugänglich. Die hellen und geräumigen Wohnungen sind zudem alle mit einem Balkon ausgestattet. Den ersten Schlüssel, der laut Bürgermeister Schmidt aber nicht in eine Hosentasche passe, nahm Familie Beganovic mit ihren zwei Söhnen in Empfang. Die Familie wird eine der 80 Quadratmeter großen Wohnungen im Erdgeschoss beziehen.

Nur knapp über zwei Jahre hat die Fertigstellung des Wohnblocks gedauert,

der Bau selbst begann im Mai 2018. Rund 4,2 Millionen Euro hat der Neubau gekostet, in den die WGT selbst 818.000 Euro investierte. 2,17 Millionen Euro kommen aus dem Förderprogramm des Landes Brandenburg für den sozialen Wohnungsbau. 140 der rund 500 Sozialwohnungen in Teltow hat die WGT in den vergangenen zehn Jahren errichtet. Den sozialen Wohnungsbau wollen wir weiter vorantreiben und zusammen mit der Stadt nach weiteren geeigneten Flächen suchen.

neb



Wenn's ungewollt piept

Rauchmelder können Leben retten. Deshalb schreibt mittlerweile jedes Bundesland die kleinen Warngeräte für neue Wohnungen vor. Auch Bestandsgebäude müssen mit Rauchmeldern ausgerüstet sein – außer in Sachsen, wo die Pflicht nur für Neubauten gilt. In einigen Bundesländern laufen zudem noch Übergangsfristen zur Ausrüstung bestehender Wohnungen.

Was Hausbewohner manchmal irritiert: Ab und zu schlägt ein Rauchmelder Alarm, obwohl es nicht brennt. „Meist handelt es sich um sogenannte Täuschungsalarme. Der Rauchmelder arbeitet dann zwar korrekt, nur reagiert er eben nicht auf Brandrauch, sondern auf andere Fremdkörper in der Luft wie etwa Staub oder Wasserdampf“, erklärt Eberhard Wendel von Minol. Das Unternehmen bietet unter anderem einen Rauchmelder-Service für Mehrfamilienhäuser an.

Wartung und Pflege

Rauchwarnmelder dürfen nicht in Kontakt mit Aerosolen, Reinigungsmitteln oder Wasser kommen. Äußere Verschmutzungen mit einem leicht feuchten Tuch entfernen. Stäube und Flusen entfernen sie am besten mit einem statisch aufgeladenen Staubwedel. Achtung! Batterien dürfen nicht übermäßiger Wärme wie Sonnenschein, Feuer oder dergleichen ausgesetzt werden.

Was tun, wenn Störungen auftreten?

Sollte das Gerät einen scheinbar grundlosen Alarm auslösen oder gelegentlich piepsen, führen Sie zunächst einen Test des Rauchwarnmelders durch. Drücken Sie dazu den Knopf in der Mitte. Wenn weiterhin eine Störung angezeigt wird, informieren Sie uns bitte gleich über die

www.minol.de/minol-rauchmelder-service-stoerungsmeldung.
Hotline: 0711 9491-1999

Öffnen Sie das Gerät auf gar keinen Fall selbst. Versuchen Sie auch nicht, eine Reparatur selbst durchzuführen. Im Brandfall alarmieren Sie bitte umgehend die Feuerwehr unter der Notruf-Nr. 112

Bei einem auftretenden Batterieende-Signal oder einer Störanzeige ist der Rauchwarnmelder einfach über eine kurze Drehbewegung gegen den Uhrzeigersinn von der Grundplatte zu entfernen. Das Signal endet augenblicklich.

So vermeiden Sie Täuschungsalarme

- Ein Rauchwarnmelder löst Alarm aus, wenn Rauch- oder Staubpartikel in einer bestimmten Konzentration in die Rauchkammer eindringen. Dies

kann auch bei Renovierungsarbeiten der Fall sein, wenn durch Bohren, Streichen oder Schleifen Feinstaub entsteht, der in die Messkammer gelangt. Achten Sie bei Renovierungsarbeiten deshalb darauf, dass der Rauchwarnmelder in dieser Zeit entfernt oder kurzzeitig abgedeckt wird.

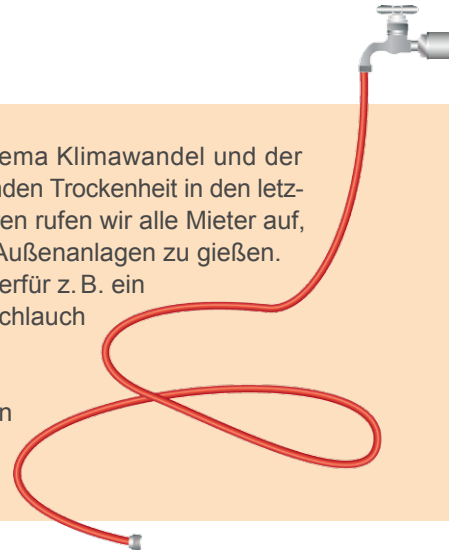
- Bemalte Rauchwarnmelder verlieren ihre Funktionstüchtigkeit.
- Täuschungsalarme können auch ausgelöst werden, wenn Qualm (zum Beispiel beim Braten) oder Wasserdampf aus Küche oder Bad in Ihre mit Rauchwarnmeldern ausgestatteten anderen Räume dringt. Dies kann vermieden werden, wenn zum Beispiel die Küchentür während des Kochens geschlossen bleibt.
- Ein Abstellen des Täuschungsalarms hat keine Auswirkungen auf die Funktionsfähigkeit des Gerätes. Der Rauchwarnmelder ist anschließend wieder vollumfänglich funktionstüchtig.
- Sollte ein Alarm dennoch ausgelöst werden, kann der Rauchwarnmelder mit der Alarm-Stopp-Taste „Stumm“-geschaltet werden. Wichtig ist, dass Sie nach dem Drücken der Stummtaste Ihre Wohnung gut durchlüften.



Wer gestaltet den schönsten Balkon?

Für den Balkonwettbewerb 2020 sind wieder alle Mieter aufgerufen, sich engagiert zu beteiligen.

Zum Thema Klimawandel und der anhaltenden Trockenheit in den letzten Jahren rufen wir alle Mieter auf, unsere Außenanlagen zu gießen. Sollte hierfür z. B. ein Gartenschlauch benötigt werden, sprechen Sie uns bitte an.



Platz 1



Platz 2



Platz 3

► **Auswertung Vorgartenwettbewerb 2019**

In der letzten Ausgabe der Miet-Ze haben wir zur Teilnahme an unserem Vorgartenwettbewerb 2019 aufgerufen. Auch in diesem Jahr war die Beteiligung wieder sehr groß. Der Jury fiel es auch in diesem Jahr wieder nicht leicht, die ersten drei Plätze zu bestimmen. Die Entscheidung ist gefallen und folgende Hausgemeinschaften dürfen in diesem Jahr auf's Treppchen:

Platz 1

100,00 € Gutschein von Pflanzen-Kölle
Hausgemeinschaft Paul-Singer-Straße 13

Platz 2

75,00 € Gutschein von Pflanzen-Kölle
Hausgemeinschaft Geschw.-Schöll-Straße 1 b

Platz 3

50,00 € Gutschein von Pflanzen-Kölle
Hausgemeinschaft John-Schehr-Straße 15 c

Wir gratulieren allen Gewinnern und freuen uns auf weitere Gestaltungsideen zur Verschönerung des Wohnumfeldes.

Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme am Balkonwettbewerb im kommenden Jahr!

Schließzeiten

zwischen Weihnachten
und Neujahr



Unsere Geschäftsstelle bleibt über die Feiertage
vom 24. Dezember 2019
bis zum 01. Januar 2020 geschlossen.

Im Falle einer Havarie wenden Sie sich bitte
direkt an die nebenstehenden Firmen.

Ab 02. Januar 2020 sind wir zu den
gewohnten Sprechzeiten
wieder für Sie da.

*Wir wünschen
frohe Weihnachten
und einen guten
Rutsch ins neue
Jahr!*



Kalender für die Treppenreinigung

Wie in jedem Jahr ist dieser Ausgabe Ihrer MIET-ZE ein Jahreskalender beigelegt, auf dem der Turnus der Treppenreinigung Ihres Aufganges übersichtlich dargestellt wird.

Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH (WGT)

Telefon 03328 4326-0
Fax 03328 4326-99
Internet www.wgt-teltow.de
E-Mail info@wgt-teltow.de

Öffnungszeiten
Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag 09:30 – 12:30 Uhr

*Außerhalb dieser Zeiten nach
telefonischer Vereinbarung.*

Havariedienste Teltow

Elektro

Elektroinstallation Michael Müller GmbH
Berliner Straße 3, 14513 Teltow
Telefon 03328 331220
www.elektro-mueller-gmbh.de

Sanitär/Gas/Heizung

HIL
Heizung Installation Lehmann GmbH
Potsdamer Str. 85, 14513 Teltow
Telefon 03328 42055

Aufzüge

Merkur Schoppe GmbH
Holzhauser Straße 139
13509 Berlin-Reinickendorf
Telefon 030 43778222

Havariedienste Stahnsdorf

Elektro

G + K Elektro
August-Bebel-Platz 2
14532 Kleinmachnow
Telefon 033203 22257

Sanitär/Gas/Heizung

Fa. Michael Schmidt
Bergstraße 24, 14532 Stahnsdorf
Telefon 0152 57400279

Aufzug (John-Graudenz-Straße 62)

Dordel Aufzüge GmbH
Brunsbüttler Damm 142, 13581 Berlin
Telefon 030 3517100

Impressum

Herausgeber

WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH
Mahlower Straße 118
14513 Teltow

Verantwortlich für den Inhalt

Klaus Ulrich

Gesamtherstellung

Teltow Stadt-Blatt Verlags- und Presse GmbH
Potsdamer Straße 57
14513 Teltow

Fotos

WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH,
Teltower Stadt-Blatt Verlags- und Presse GmbH,
Pixabay (wenn nicht anders ausgewiesen)